



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 532
din 28 septembrie 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona str. Ioan Flueraș, unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74328/27.09.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 74329/M4/27.09.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Investiții cu nr. 74381/27.09.2022,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad în suprafața de 15.327 mp aferent Liceului Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului Arad – ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.- anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona str. Ioan Flueraș, unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74328/27.09.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 74329/M4/27.09.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Investiții cu nr. _____/27.09.2022,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad în suprafața de 15.327 mp aferent Liceului Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului Arad – ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.- anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. L.S./L.S.

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 74328/27.09.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona str. Ioan Flueraș, unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului Arad, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,,

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- solicitarea Serviciului Investiții cu nr. _____/27.09.2022,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona str. Ioan Flueraș, unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74328/27.09.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona str. Ioan Flueraș, unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului Arad*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- solicitarea Serviciului Investiții cu nr. ____/27.09.2022,

Considerații juridice:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002, anexa 2, poziția 221.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Investiții înregistrată cu nr. ____/27.09.2022 referitoare la obiectivul de investiție ”Amenajarea campusului preuniversitar tehnologic, *Liceul Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului Ara*, proiect care se va depune pe Planul Național de Redresare și Reziliență, componenta 5, valul renovării etapa numărul 2”, s-a realizat lucrarea cadastrală de prima înscriere.

Astfel în vederea reglementării situației juridice a terenului situat în Municipiul Arad – unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului Arad, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de identificare de către S.C. Datcad S.R.L.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren referitoare la prima înscriere a unei suprafețe de teren aferente Liceul Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului Arad, este necesară prima înscriere a terenului antementionat, cu o suprafață de 15.327 mp reprezentând zona aferentă Liceul Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Precizăm faptul că este necesară întocmirea documentației cadastrale de primă înscriere în Domeniul Public al Municipiului Arad, apoi trecerea terenului în suprafață de 15.327 mp în evidențele cadastrale, urmând a fi posibilă realizarea unor proiecte de investiții.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad aferent Liceul Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului Arad, cu o suprafață de 15.327 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

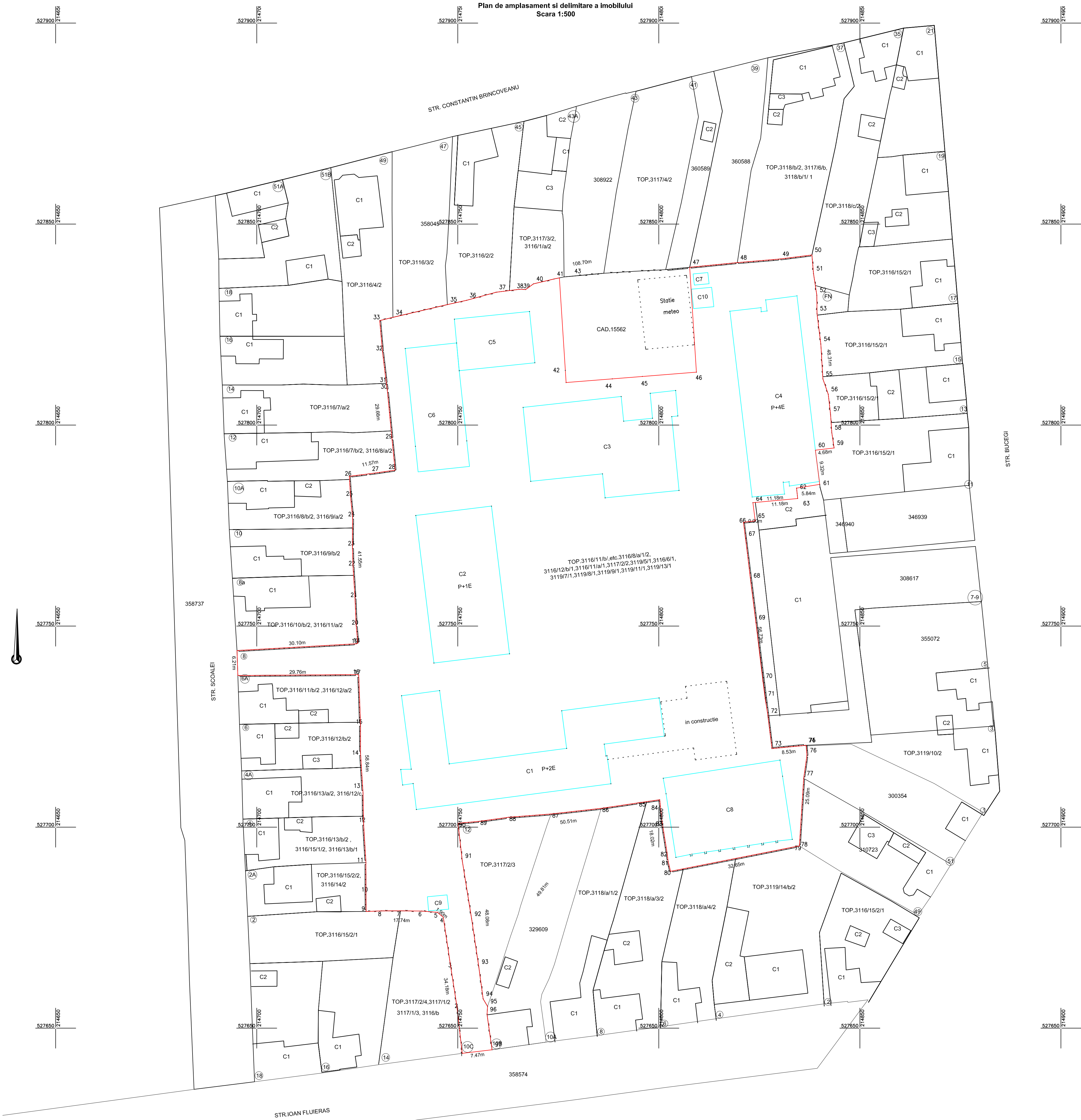
DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)		Adresa imobilului	
	15327		LOC.ARAD, STR. IOAN FLUERAS NR.10C	
Cartea Funciara nr.	328607	UAT	ARAD	



Se diminueaza suprafetele din C.F. nr.55209-1152 mp, C.F. 321843-385mp, C.F. 321838-260mp, C.F. 321854-10mp, C.F. 321841-5mp, C.F. 321835-240mp conform Ordin 700/2014 art.79

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Menturi
1	CC	15327	TEREN IMPREJMIUIT
TOTAL		15327	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Menturi
1	CAS	913	Scoala , regim inaltime P+2E,sc:913mp, scd:2739mp
2	CAS	701	Atelier , regim inaltime P+1E,sc:701mp, scd:1402mp
3	CAS	757	Cantina , regim inaltime P.sc:913mp, scd:2739mp
4	CAS	788	Internat, regim inaltime P+4,sc:788mp, scd:3940mp
5	CAS	242	Centrila termica, regim inaltime P+1,sc:242mp, scd:484mp
6	CAS	396	Spalatorie+Tralo , regim inaltime P.sc:396mp, scd:396mp
7	CA	10	Magazie , regim inaltime P.sc:10mp, scd:10mp.far acte
8	CAS	582	Sala de sport , regim inaltime P.sc:582mp, scd:582mp
9	CA	18	Cabina portar , regim inaltime P.sc:18mp, scd:18mp
10	CAS	25	Statie de monitorizare a aerului, regim inaltime P.sc:25mp, scd:25mp.fara acte
TOTAL		4250	
Suprafata totala masurata a imobilului = 15327mp			
Suprafata din act = 15801mp			
Executant:		Inspector	
		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
SC DATCAD SRL		Semnatura si parafila Stampila BCPI	
Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespundenta aspectului cu realitatea din teren			
CLASA II		CATEGORIA A	
RO-AR-196-1020		RO-AR-FR-0072	
Tiberiu-Iosif Zagorski		Digitally signed by Tiberiu-Iosif Zagorski	
2.5.4.97-021435573		DN: cn=Tiberiu-Iosif Zagorski, o=Zagorski, givenName=Tiberiu-Iosif, c=RO, serialNumber=2713, ou=DATCAD SRL, Reason: RO-R-F Nr.0072	
Data: 09.2022		Date: 2022.09.27 11:53:11 +03'00'	
		Data:	